

EVER

ЖИТЬ
ЗДЕСЬ

1-я очередь строительства

EVER

О ПРОЕКТЕ

ЛОКАЦИЯ

БЛАГО –
УСТРОЙСТВО

ЛОББИ

КВАРТИРЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА

КОНТАКТЫ

О ПРОЕКТЕ

← В НАЧАЛО



САМОДОСТАТОЧНЫЙ ХАРАКТЕР

Высотный жилой квартал соединяет в себе современные урбанистические тренды с естественностью настоящей природы.



ГЕНПЛАН



природный амфитеатр



дзен-сад



семейный сад



фитнес



городской балкон



игровая площадка



3

жилых корпуса
первая очередь

34

этажа

1106

квартир
первая очередь

450

мест в школе

220

мест в детском саду

ЛОКАЦИЯ

← В НАЧАЛО



БУДЬТЕ БЛИЖЕ — БЕРИТЕ ОТ ГОРОДА ЛУЧШЕЕ

Современная столичная инфраструктура и исторический район ЮЗАО. Здесь удобно учиться и ездить в центр на работу, отдыхать и проводить время с детьми.



5

минут пешком
Станция БКЛ
"Воронцовская"

7

минут пешком
Станция метро
"Калужская"

15

минут пешком
Воронцовский парк

9

минут на машине
МКАД

12

минут на машине
ТТК

17

минут на машине
Садовое кольцо

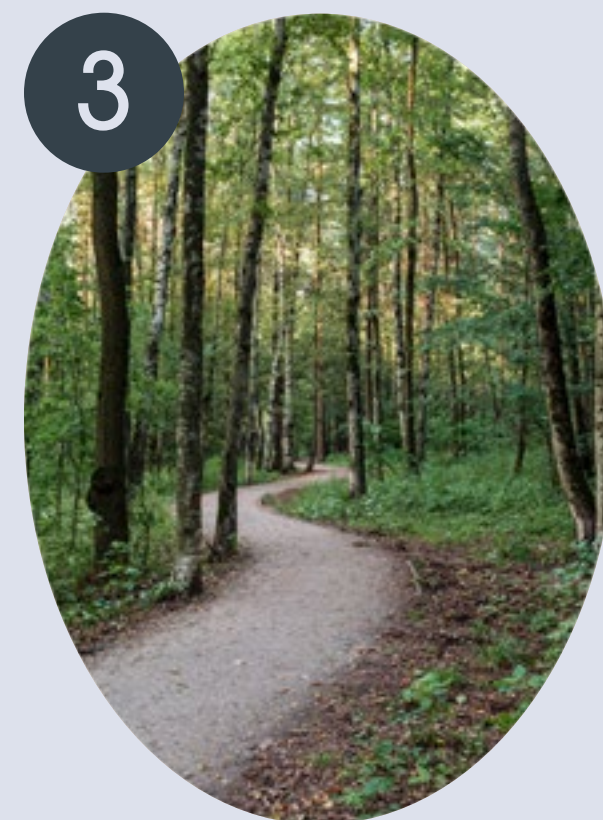
РАСПОЛОЖЕНИЕ



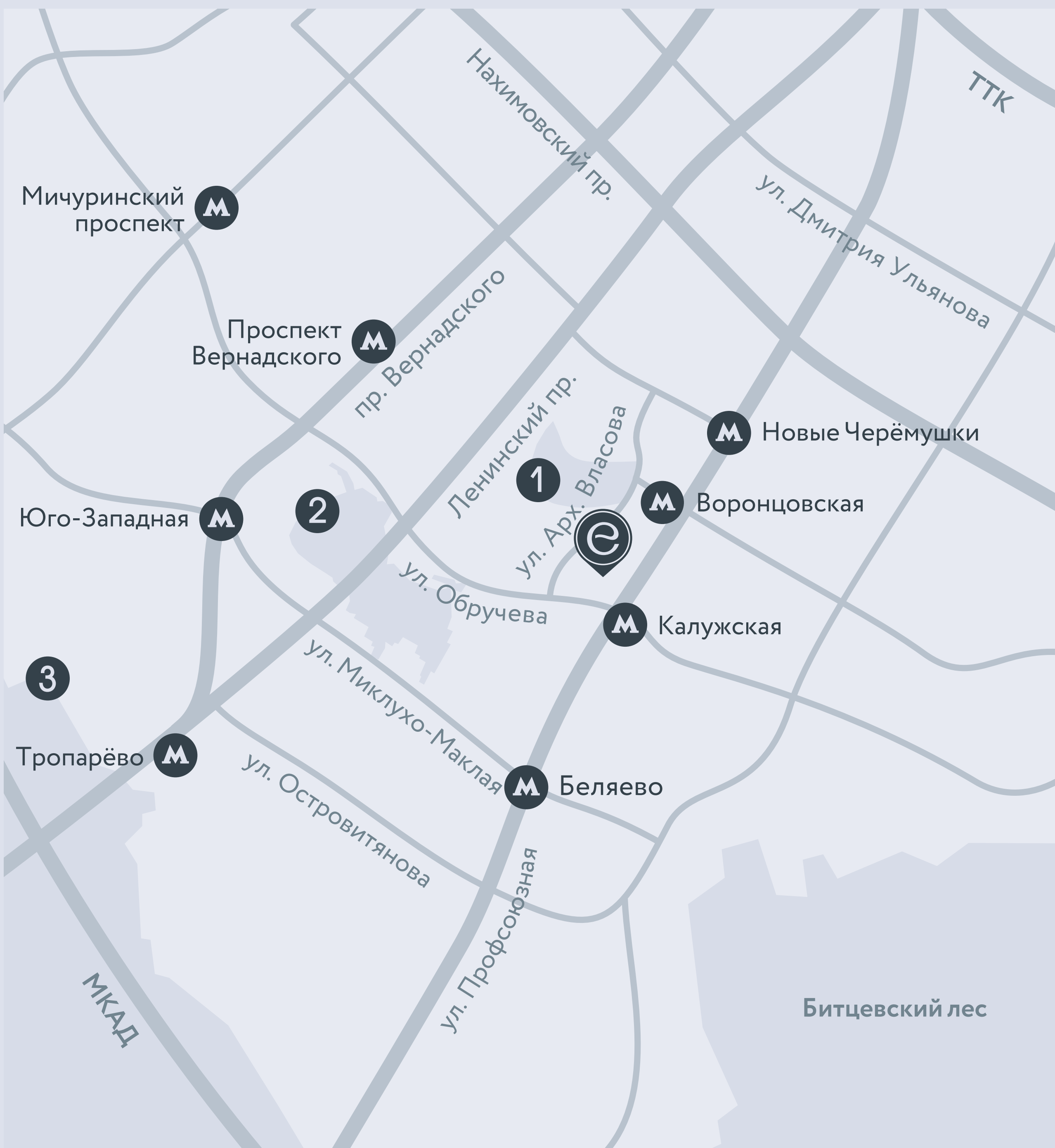
1
Воронцовский парк.
Усадьба Воронцово



2
Юго-Западный
лесопарк



3
Тропарёвский
лесопарк



ВОРОНЦОВСКИЙ ПАРК

15 минут пешком. Обнимите 250-летний дуб в Воронцовской усадьбе или затеряйтесь в парковых лабиринтах.



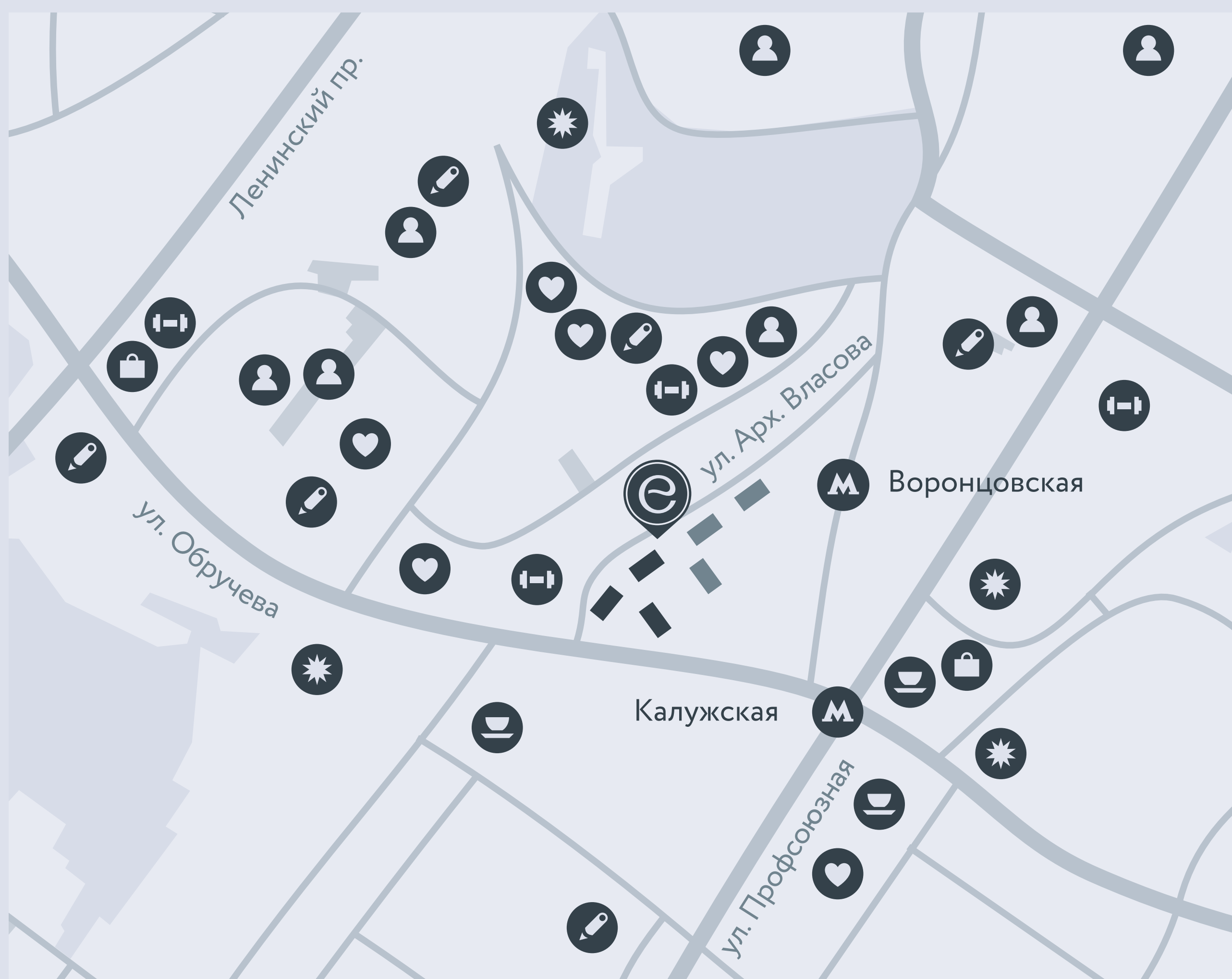
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ ЛЕСОПАРК

18 минут пешком. Прогуляйтесь по настоящему лесу и завершите выходной день на берегу пруда "Запятая".



ИНФРАСТРУКТУРА

- 👤 **Детские сады.** ДООУ №1514, "Горница-Узорница", "Сами с усами", "АБВГДейка", "Дом Белого Кролика", Sun School.
- ✎ **Школы.** №1514, №46, №9, №17о.
- 🛍 **Торговые центры.** "РИО", "Калужский".
- ☀ **Развлечения.** Парк аттракционов "Алиса в Стране чудес", театр-студия "Сценка", КЦ "Меридиан", "Синема Парк".
- 🏋 **Спорт.** Фитнес-клуб World Class, фитнес-клуб Wellness Park, тренажёрный зал на ул. Обручева.
- ☕ **Кафе**
- ❤ **Медицинские учреждения**



ЛУЧШЕЕ – ДЕТЯМ

Рядом с проектом предусмотрено строительство школы и детского сада.

В непосредственной близости:

- Гимназия №1514 (в пятерке лучших школ Москвы);
- Вузы первой десятки (РУДН, РАНХиГС, МГУ, МГИМО);
- Центр "Меридиан" с развивающими кружками.



БЛАГО- УСТРОЙСТВО

← В НАЧАЛО



БОГАТЫЙ ВНУТРЕННИЙ МИР

Ретрит-пространство двора — более 6000 м² — здесь можно обрести столько уединения, сколько не снилось и буддийским отшельникам. Естественные формы и натуральные материалы приближают сложный, разноуровневый ландшафт EVER к лучшим творениям природы.

Архитекторы бюро GAFA спроектировали природный двор, разбитый на несколько обособленных, уединённых локаций.



КОМФОРТНАЯ СРЕДА

На всей территории предусмотрен Wi-Fi — теперь можно поработать на свежем воздухе во дворе.

Многоуровневое и разнообразное озеленение будет создавать атмосферу сада круглый год.



ПРИРОДНЫЙ АМФИТЕАТР

Воссозданный природный рельеф, лес, холмы с валунами и дорожки, покрытые сланцем, вызывают ощущение похода в горы.



ЛУЖАЙКИ ДЛЯ ЙОГИ

Сомасштабность человеку, естественность рукотворных пейзажей, натуральность материалов манят почувствовать их тепло и фактуру и погрузиться в медитативную атмосферу.



СЕМЕЙНЫЙ САД

Настил из натурального дерева, удобные лаунж-кресла и песочница укрылись под навесом. Здесь приятно нежиться под солнцем и читать книгу в тени ветвистого винограда, пока ваш малыш занят игрой.



ГОРОДСКИЕ БАЛКОНЫ

Смотровые площадки стилобата разделяют природную концепцию двора и приглашают уединиться в тени живых растений с видом на город.



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Вдохновлённая горными реками, детская площадка дарит особенный чувственный опыт: возможность представить себя на диких берегах, на таинственном пляже с природными валунами, не покидая Москвы. Скульптуры-рыбы и сеть-лазалка превращают игровое пространство в иллюстрацию к книгам о первооткрывателях далёких островов.



ИГРЫ

Горки и лазалки чередуются с природными локациями и скульптурными игровыми элементами в стиле Исаму Ногучи, восполняя дефицит общения с природой у городских детей.

✧ Исаму Ногучи (Isamu Noguchi, 1904—1988), американский дизайнер японского происхождения, ландшафтный архитектор, представитель авангардистского ориентализма, один из лидеров монументально-декоративной скульптуры. Видел свою миссию в том, чтобы придавать пространству порядок и смысл.



СПОРТ

Тренажёры вписаны в природный ландшафт и располагают к тренировкам на природе. Оборудование во дворе открывает возможности для активной повседневной жизни тогда, когда вам удобно.



ПЕШЕХОДНАЯ ТОРГОВАЯ УЛОЧКА

Магазины и булочная с ароматными круассанами, кофейня или флористический салон — здесь можно за пять минут купить всё, что в городе вы собирали бы в десяти разных местах.



ДЕЛИКАТНОЕ УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Продуманная система освещения не только функциональна, но и усиливает визуальный эффект каждого из пространств: локальные включения, мягкие тёплые световые акценты — в местах для отдыха и уединения; объёмный торжественный свет — в местах активностей и общения.



ЛОББИ

← В НАЧАЛО



ВЕСТИБЮЛИ С ХАРАКТЕРОМ

Премиальные материалы с текстурой камня, латуни, дорогого стекла. Дизайнерские люстры и изысканная меблировка встретят атмосферой домашнего уюта.



ДИЗАЙН ОТ БЮРО HAAST

- Двухуровневое пространство
- Сплошное витражное остекление
- Лаунж-зона
- Стойка ресепшен
- Колясочная



ЛИФТЫ С НЕМЕЦКИМ КАЧЕСТВОМ

В каждом корпусе проекта предусмотрено по 4 лифта от ThyssenKrupp – одного из крупнейших промышленных концернов Германии. Две панели на этаже с цифровым наборным полем.



КВАРТИРЫ

← В НАЧАЛО



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- От студий до просторных пятикомнатных квартир
- Евроформаты и классические варианты
- Квартиры без отделки и с отделкой white box



РЕДКИЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

- TopFloor с высокими потолками и панорамным остеклением
- Квартиры с низкими подоконниками и французскими балконами
- Квартиры с террасами и зимними садами
- Квартиры с мастер-спальнями и окном в гардеробной



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

Лоты с террасами есть в каждом корпусе, даже на высоте 34-го этажа. Их площадь варьируется от 4,4 до 22 м² — полноценное пространство, которое можно оборудовать мебелью, украсить цветами и разнообразным декором.



WHITE BOX

- Квартиры с отделкой white box (корпус 3, кроме TopFloor)
- Готовая стяжка полов
- Звукоизоляция 5 мм с шумопоглощением 26 дБ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

← В НАЧАЛО



БЕЗОПАСНОСТЬ

- Двор без машин
- Охраняемый периметр с ограждением высотой 2 м
- Видеонаблюдение 24/7
- Доступ по биометрии и смартфону



ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

- Отапливаемый подземный паркинг на **655 автомобилей**
- Автоматическая мойка колёс в рампе
- Собственная автомойка
- Система с автоматическим распознаванием номеров
- **363 кладовых помещения** в паркинге



ДЕВЕЛОПЕР

Tekta Group – амбициозный девелопер, который специализируется на строительстве жилья бизнес- и премиум-класса в границах старой Москвы. Компания работает на рынке недвижимости с 1999 г. и сотрудничает с ведущими архитектурными бюро и генеральными подрядчиками.

Участники:

- Ant Yapi – генеральный подрядчик
- GAFA – архитектурное бюро
- НААСТ – архитектурное бюро



КОНТАКТЫ

Получить подробную информацию о проекте можно в офисе продаж или по телефону:

+7 (495) 236-89-23

Адрес офиса: г. Москва, ул. Обручева, 23,
корп. 3, БЦ Gas Field, 13-й этаж.
Ежедневно с 9:00 до 21:00

[Построить маршрут](#)



[Перейти на сайт](#)

[Просмотреть доступные квартиры](#)

[← В НАЧАЛО](#)

EVER

ЖИТЬ
ЗДЕСЬ