

ТЕКТА

Делаем жизнь москвичей незаурядной

ТЕКТА

Интро

История

Ценности и компетенции

Проекты в реализации

Новые проекты

Контакты

Смелость быть уникальным

Девелоперская компания ТЕКТА Group создаёт уникальные жилые проекты бизнес- и премиум-класса. Мы не строим, а именно создаём: как научная лаборатория создаёт передовые технологии. Этот путь делает ТЕКТА Group особенной.

Амбиция создавать уникальное жильё определяет действия и организационную структуру ТЕКТА Group. Мы предпочитаем развивать горизонтальные связи вместо вертикальной иерархии. Это отличает нас от строительных холдингов, делает похожими на лидеров отрасли и помогает сохранять высокую скорость процессов.

Мы не гонимся за большим количеством площадок. Покупателям важно не сколько проектов одновременно строится, а какое внимание уделяется качеству именно их будущего дома. Поэтому они выбирают ТЕКТА Group – и обеспечивают тем самым быстрый рост нашего бизнеса. В 2023 году ТЕКТА Group реализовала около 250 тыс. квадратных метров недвижимости в проектах бизнес-класса, и по итогам года компания вошла в топ-10 девелоперов столицы по объёму введённого жилья. Рейтинг был составлен аналитиками ерз.рф на основе данных

портала наш.дом.рф. По информации агентства «Метриум», в течение года ТЕКТА Group входила в десятку успешных девелоперов и в рейтинг самых востребованных застройщиков старой Москвы по суммарной площади реализованных квартир.

Мы постоянно исследуем отраслевые тренды и предпочтения потребителей. Разрабатываем эксклюзивные форматы жилья – от квартир с приватным садом до городских вилл. Презентуем столице неповторимые дома, которые похожи лишь своей непохожестью. Талант ТЕКТА Group создавать уникальные девелоперские проекты не ограничивается жильём. Мы верим, что можем сказать своё новаторское слово не только в совершенствовании образов жизни, но и в формировании новых подходов к рабочему пространству. Именно поэтому в портфеле ТЕКТА Group кроме жилых комплексов появляется коммерческая недвижимость.

3

проекта
в реализации

25 лет

опыт компании на рынке
недвижимости

>2 млн м²

общая площадь построенных
комплексов

1

НОВЫЙ
проект

57 га

общая площадь застраиваемых
территорий в Москве

11

проектов
реализовано

300 тыс. м²

общая площадь строящихся объектов

ИНТРО

Слово первого лица ТЕКТА Group

Мы в ТЕКТА Group считаем, что энергичные выигрывают у крупных. Поэтому неустанно совершенствуем компетенции, развиваем компанию и занимаем проактивную позицию в сотрудничестве.

Мы стремимся быстро прогрессировать. В своё время именно эта причина подтолкнула нас перейти от проектов в Подмоскowie к жилым комплексам в лучших локациях Москвы. С этой же целью мы сменили специализацию с жилья комфорт-класса на более дорогие сегменты, где важно качество продукта, и отказались от вертикально интегрированной структуры в пользу компактной девелоперской компании, которая обладает высочайшими компетенциями внутри и умеет привлекать лучших экспертов извне.

Эта стратегия оправдывает себя. В 2023 году ТЕКТА Group показала отличный финансовый результат, заключив сделки по продаже недвижимости общей стоимостью более чем 30 млрд руб. Безусловно, это приятно. Но мы продолжаем ориентироваться не только на прибыль, но и на положительную обратную связь от покупателей наших квартир.

Цель ТЕКТА Group — делать классные проекты с точки зрения идеологии, качества и репутации. Это обеспечит компании долговременное лидерство и поможет нам и дальше формировать представление горожан о том, каким должен быть дом в XXI веке.

Впрочем, амбиции ТЕКТА Group не ограничиваются жильём. Мы диверсифицируем бизнес, добавляя в свой проектный портфель и офисные центры. Сегмент коммерческой недвижимости активно развивается в последние годы — и мы скажем в нём своё слово, используя потенциал ТЕКТА Group и опыт, приобретённый в строительстве жилой недвижимости и стрит-ритейла. Мы уверены, что новаторство в создании концепций проектов и педантичность в их реализации сделают наши деловые кварталы столь же востребованными, как и наши жилые дома.

Дмитрий Зиканов,
генеральный директор ТЕКТА Group

◀ [вернуться к оглавлению](#)



ИСТОРИЯ

ТЕКТА Group была основана в 1999 году и к 2012-му вошла в пятёрку крупнейших застройщиков Подмосковья. За это время компания прошла путь от строительства жилых домов и бизнес-центров в качестве генподрядчика до девелопера полного цикла, начав реализацию собственных проектов в 2009 году.

2011



Гранд Парк

Жилой проект, украсивший собой один из самых престижных и экологически чистых районов Сергиева Посада. В 2010 году удостоен профессиональных премий в области жилой недвижимости Urban Awards и RREF Awards.

В проекте предусмотрены удобные планировки квартир с минимальным количеством несущих конструкций и уникальные двухуровневые лоты.

Общая площадь: 85 000 м²

- Количество квартир: 491
- Количество машиномест: 395
- Введён в эксплуатацию: IV кв. 2011 г.

ИНФРАСТРУКТУРА

Детский досуговый центр, ресторан, фитнес-клуб, медицинский центр, стоматология, магазины.

2012



КСО

ТЕКТА Group стала одним из первых российских девелоперов, получивших сертификат о присвоении рейтинга корпоративной социальной ответственности (КСО) «A(s)».

Среди реализуемых ТЕКТА Group проектов: реконструкция и строительство социальных и культурных объектов, медицинских, а также образовательных учреждений.

ТЕКТА Group активно участвует в развитии территорий городов Подмосковья, благоустраивая улицы и внутридомовые территории.

В 2014 году сертификат повышен до «AA(s)».

2013



Акварели

Жилой комплекс в Балашихе завоевал премию «Рекорды рынка недвижимости» в номинации «Инновационный проект № 1». Проект реализован в 2 очереди.

Общая площадь: 214 000 м²

1 ОЧЕРЕДЬ

- Количество квартир: 1044
- Количество машиномест: 467
- Введена в эксплуатацию: II кв. 2013 г.

2 ОЧЕРЕДЬ

- Количество квартир: 1046
- Количество машиномест: 1368
- Введены в эксплуатацию: II кв. 2015 г.

ИНФРАСТРУКТУРА

Школа, дошкольные образовательные учреждения, фитнес-центр, бассейн, кинотеатр, медицинский центр, кафе, магазины.

2013



Архимед

Дом в центре Сергиева Посада с панорамными видами на Свято-Троицкую Сергиеву лавру. Победитель премии RREF Awards – 2014 в номинации «Комфортная среда».

Общая площадь: 103 000 м²

1 ОЧЕРЕДЬ

- Количество квартир: 749
- Количество машиномест: 226
- Введена в эксплуатацию: IV кв. 2013 г.

2 ОЧЕРЕДЬ

- Количество квартир: 510
- Количество машиномест: 1368
- Введена в эксплуатацию: I кв. 2016 г.

ИНФРАСТРУКТУРА

Медицинский центр, магазины, кафе, аптека и отделение банка.

2014



Да Винчи

Визитная карточка Одинцово – дом, предложивший своим жителям внутреннюю инфраструктуру, в которой есть всё необходимое для повседневной жизни.

Свободные планировки проекта предполагают минимальное количество несущих стен в квартирах, позволяя реализовать любые дизайнерские решения.

Общая площадь: 190 000 м²

- Количество квартир: 1349
- Количество машиномест: 1100
- Введён в эксплуатацию: II кв. 2014 г.

ИНФРАСТРУКТУРА

Магазины, бытовые услуги, медицинский центр, ресторан.



Ньютон

Яркий акцент в архитектурном облике Мытищ. Жилой комплекс, спроектированный для обеспечения максимального комфорта и безопасности жителей.

Проектом предусмотрены панорамные окна в квартирах и квартиры свободной планировки.

Общая площадь: 103 000 м²

- Количество квартир: 992
- Количество машиномест: 592
- Введён в эксплуатацию: IV кв. 2014 г.

ИНФРАСТРУКТУРА

Фитнес-клуб, медицинский кабинет, ресторан, магазины и бытовые услуги.

2015



Декарт

Новая точка роста города Мытищи, определившая архитектурное и инфраструктурное развитие близлежащих территорий. Победитель премии Urban Awards – 2015 в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс бизнес-класса в Московской области».

Общая площадь: 42 000 м²

- Количество квартир: 467
- Количество машиномест: 308
- Введён в эксплуатацию: IV кв. 2015 г.

ИНФРАСТРУКТУРА

Детский сад, офисные помещения, кафе, магазины, бытовые услуги.

2016



Маяковский

Первый проект ТЕКТА Group в Москве, показавший, что городские виды в панорамных окнах – такая же востребованная часть любой квартиры, как просторная гостиная или функциональная кухня. Проект расположен всего в 600 метрах от метро «Водный стадион» и в шаговой доступности от Ленинградского шоссе.

Общая площадь: 107 000 м²

- Количество квартир: 1092
- Количество машиномест: 314
- Введён в эксплуатацию: I кв. 2019 г.

ИНФРАСТРУКТУРА

Детский сад, образовательный центр, ресторан, фитнес-центр с бассейном, кафе, магазины.

2017



Big Time

Расположение и инфраструктура этого проекта отражают желание ТЕКТА Group создать городскую жизнь, в которой люди не тратят время на второстепенные поездки и дела.

Комплекс расположен всего в пяти минутах езды от Москва-Сити и в пешей доступности от станций метро «Полежаевская» и «Хорошёвская».

Общая площадь: 65 754 м²

- Количество квартир: 670
- Количество машиномест: 534
- Введён в эксплуатацию: IV кв. 2020 г.

ИНФРАСТРУКТУРА

Собственный детский сад, кафе, магазины, бытовые услуги, автомойка.

2018



Spires

Городские резиденции, вобравшие в себя максимальное количество эксклюзивных форматов – от урбан-вилл до пентхаусов, от квартир с каминами до вариантов с террасами или отдельным входом.

Комплекс расположен в двух шагах от самого большого лесопарка столицы «Долина реки Сетунь» и в трёх светофорах от Кутузовского проспекта.

Общая площадь: 79 945 м²

- Количество квартир: 548
- Количество машиномест: 679
- Введён в эксплуатацию: IV кв. 2021 г.

ИНФРАСТРУКТУРА

Супермаркет, аптека, кафетерий, бытовые услуги, автомойка.

2019



Now

Европейский жилой проект с собственной набережной и природным благоустройством.

Общая площадь: 177 108 м²

1 ОЧЕРЕДЬ

- Количество квартир: 1212
- Количество машиномест: 452
- Введена в эксплуатацию: I кв. 2022 г.

2 ОЧЕРЕДЬ

- Количество квартир: 587
- Количество машиномест: 348
- Введена в эксплуатацию: III кв. 2023 г.

ИНФРАСТРУКТУРА

Школа, детский сад, магазины, аптека, кафетерий, бытовые услуги, автомойка, общественная набережная, которая войдёт в сеть новых городских набережных города.

2020



Eniteo

Архитектурный проект в Академическом районе Москвы, ставший образцом деликатной интеграции современного жилого комплекса в историческую городскую ткань.

Благодаря расположению на границе усадьбы Черёмушки-Знаменское, в пешей доступности от крупных зелёных массивов, проект победил в номинации «Самый экологичный жилой комплекс бизнес-класса Москвы» премии Urban Awards.

Общая площадь: 72 799 м²

- Количество квартир: 662
- Количество машиномест: 423
- Введён в эксплуатацию: IV кв. 2023 г.

ИНФРАСТРУКТУРА

ДОЦ, магазины, аптека, кофейня, бытовые услуги.

2021–2022



Ever

Самодостаточный проект бизнес-класса, который сочетает медитативность дзен-сада во дворе с наполненной событиями и эмоциями инфраструктурой первых этажей. Проект реализуется в 2 очереди.

Общая площадь: 228 777 м²

1 ОЧЕРЕДЬ

- Количество квартир: 1106
- Количество машиномест: 655
- Введена в эксплуатацию: IV кв. 2023 г.

2 ОЧЕРЕДЬ

- Количество квартир: 1097
- Количество машиномест: 675
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию: III кв. 2025 г.

ИНФРАСТРУКТУРА

Школа, детский сад, магазины, аптека, кофейня, бытовые услуги, автомойка.



Era

Квартал премиум-класса на Павелецкой — образец изящной архитектуры в стиле ар-деко и уголок нерукотворной природы на карте мегаполиса. В Era всё создано для того, чтобы наслаждаться прекрасным: и живописный английский парк во дворе, и уютные лобби с биокаминами, и, конечно же, квартиры с потрясающими видами из окон.

Общая площадь: 183 612 м²

1 ОЧЕРЕДЬ

- Количество квартир: 858
- Количество машиномест: 443
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию: III кв. 2026 г.

2 ОЧЕРЕДЬ

- Планируемый срок ввода в эксплуатацию: I кв. 2028 г.

ИНФРАСТРУКТУРА

Детский сад, магазины, аптека, кофейни, бытовые услуги, автомойка.



Twelve

Уютный бизнес-класс у метро «Нагорная». Дом, в котором функционально красиво. Здесь элегантность клинкерных фасадов, благородные лобби и природный двор, которыми хочется делиться в соцсетях.

На относительно небольшой площади района сосредоточено всё необходимое для комфортной повседневности жителей — от торговых центров до горнолыжных склонов. И всё это в паре минут ходьбы от Twelve.

Общая площадь: 82 914 м²

- Количество квартир: 934
- Количество машиномест: 372
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию: I кв. 2026 г.

ИНФРАСТРУКТУРА

Детский сад, магазины, аптека, кофейни, бытовые услуги.



Ценности КОМАНДЫ

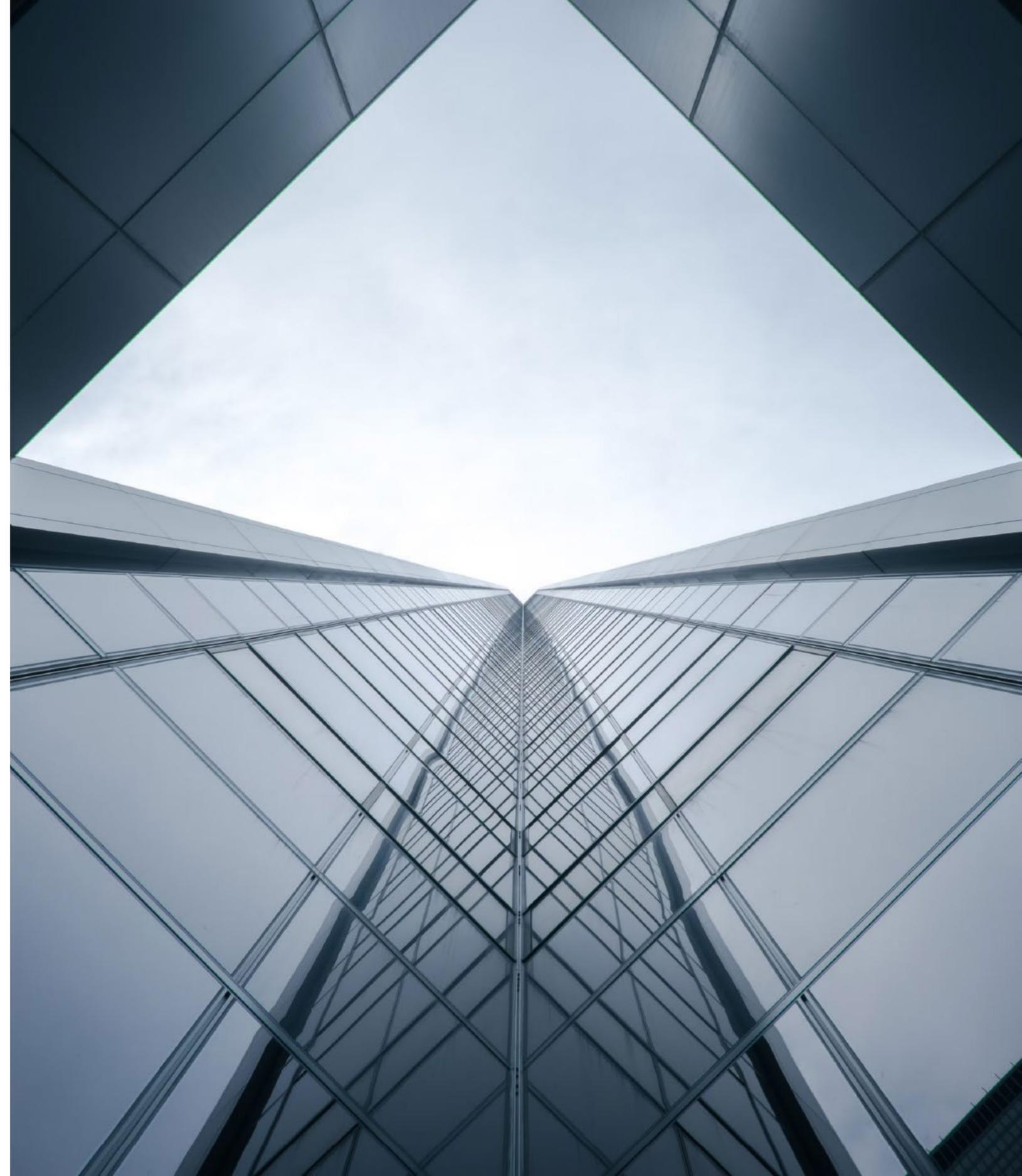
Достижение бизнес-эффективности через удовлетворение запросов москвичей на современные тенденции в области качества строительства, продуктового наполнения и комфорта проживания требует от ТЕКТА Group максимальной технологичности и высокого уровня компетенций в девелопменте. Собрать эту экспертизу на рынке и использовать её во благо клиентов нам помогает здоровая и понятная корпоративная культура. Вот её основополагающие ценности:

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Фундамент наших отношений с клиентами и партнёрами – это ответственность за каждое слово и каждую букву в документах. Успех ТЕКТА Group определяется ответственной работой, соблюдением заявленного качества и сдачей объектов в предусмотренные договором сроки.

НАДЁЖНОСТЬ

Чтобы выделяться, нужно делать свою работу отлично. ТЕКТА Group привлекает к девелоперским проектам только профессиональных подрядчиков с десятками проектов в портфолио. Их опыт и надёжность помогают сдавать объект вовремя и предлагать качественную и эстетически безупречную недвижимость.



ЦЕННОСТИ И КОМПЕТЕНЦИИ

Ключевые компетенции

Мы профессионально ищем перспективные площадки — только в старой Москве, в районах с потенциалом развития, полноценной инфраструктурой и живописными видами.

ТЕКТА Group — компактная по численности сотрудников компания. Мы считаем роскошью нанимать избыточный персонал, поэтому берём на работу только лучших. Каждый человек в ТЕКТА Group обладает высочайшими компетенциями. А команда в целом — не просто управляет полным циклом реализации и продажами девелоперского продукта, но и делает это с амбицией оставаться среди лидеров.

Вместе с архитектурными бюро мы создаём проекты, способные стать новыми лендмарками. Разрабатываем маркетинговые концепции и рекламные кампании, которые попадают в сердце городских жителей — и превращают их в наших

покупателей. Каждый этап нашего девелоперского цикла безупречен, потому что в штате работают настоящие профессионалы.

Партнёров ТЕКТА Group подбирает не менее тщательно, чем сотрудников. Мы привлекаем в девелоперские проекты лидеров в своих отраслях. Наши генподрядчики — ФОДД и ANT YAPI — специализируются на строительстве жилья бизнес- и премиум-класса. А архитектурные бюро — APEX, GAFA Architects, ADM, GenPRO и HAAST — обладают особым талантом предлагать свежие и передовые решения, которые приводят покупателей недвижимости в восторг.

◀ [вернуться к оглавлению](#)



ПРОЕКТЫ В РЕАЛИЗАЦИИ

Совмещаем мечты людей с передовыми технологиями

ТЕКТА Group пристрастно ищет локации для новых проектов и скрупулёзно работает над тем, чтобы квартиры в этих проектах продавались плановыми темпами.

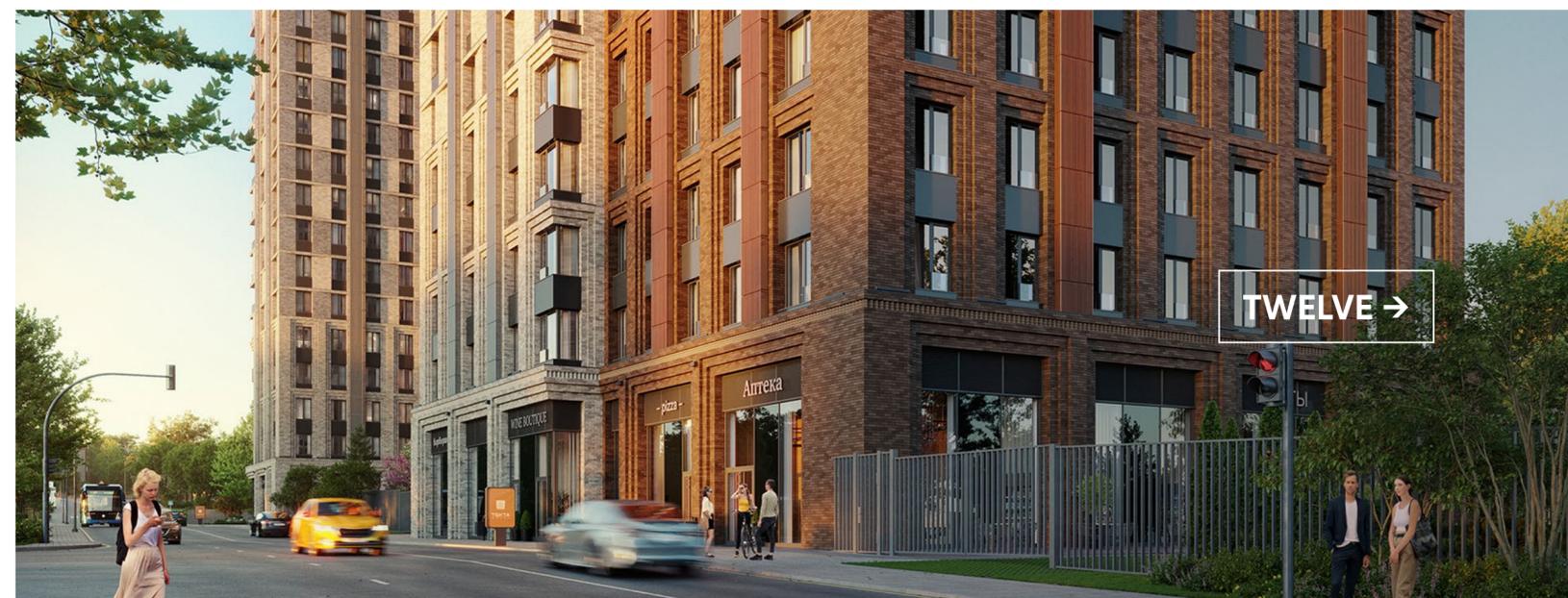
У наших домов вневременная архитектура, не подверженная изменчивой моде. Мы не строим под копирку: фасады каждого проекта неповторимы. Мы разрабатываем новые, уникальные форматы квартир. В проектах ТЕКТА Group можно найти ванны с окном, квартиры с отдельным входом и патио, пентхаусы с террасами и десятки других особых вариантов. Вплоть до частных городских особняков.

Мы уделяем особенное внимание тем деталям, с которыми будут часто контактировать жители. Подбираем премиальные, тактильно совершенные материалы для общественных интерьеров. Проектируем просторные лобби с большими окнами и высокими потолками. Прорабатываем внутреннюю инфраструктуру так, чтобы она отвечала пользовательским сценариям каждого жителя: создаём общественные террасы, собираем первые этажи как идеальный пазл из магазинов, кафе и других востребованных сервисов, устанавливаем мойки колёс в паркингах,

организуем комфортные колясочные и предусматриваем комнаты для мойки лап собакам. Наши дворы живописны и функциональны. У них продуманное зонирование, с обособлением частных и прогулочных, детских и релакс-зон. Они изысканно укомплектованы: мы покупаем детские площадки и спортивное оборудование у ведущих производителей и заказываем авторские архитектурные объекты, чтобы добавить благоустройству индивидуальности. Они безопасны: биометрические системы контроля доступа и современные видеодомофоны являются стандартом ТЕКТА Group.

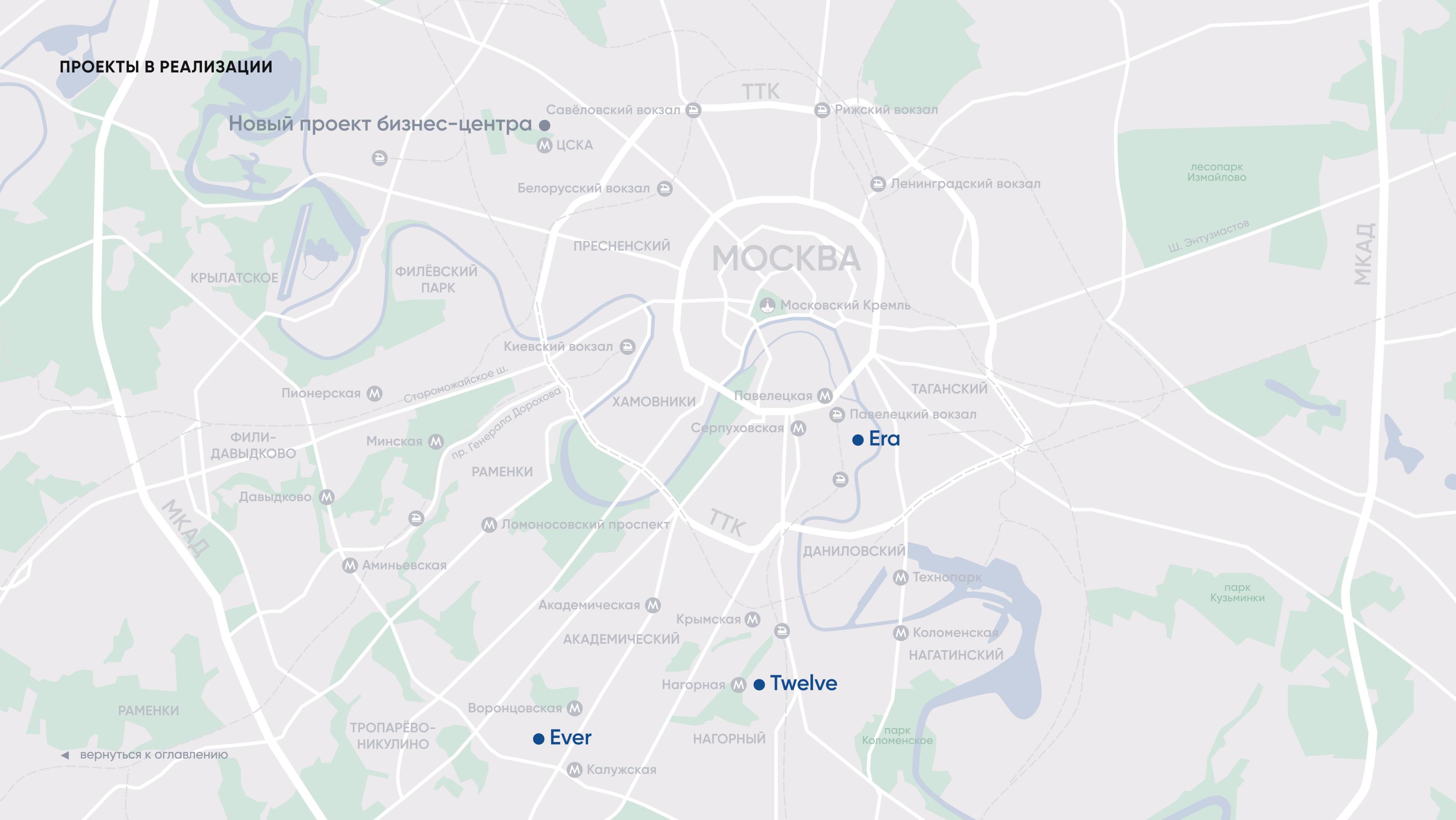
Наши дома не только уникально придуманы, но и профессионально построены – прогрессивно и с высоким качеством. Их наполнение функционально, удобно и соответствует ожиданиям современных жителей бизнес- и премиум-класса. Совмещать в каждом жилом комплексе мечты людей с передовыми технологиями – наш подход.

[← вернуться к оглавлению](#)



ПРОЕКТЫ В РЕАЛИЗАЦИИ

Новый проект бизнес-центра



Ever

Twelve

Era

◀ [вернуться к оглавлению](#)



BAKERY
TASTE & FRESH

COFFEE SHOP

GASTROBAR

GASTROBAR

ПРОЕКТЫ В РЕАЛИЗАЦИИ

Ever

Юго-Западный административный округ, Обручевский район, улица Архитектора Власова, 71

[официальный сайт](#)

Ввод в эксплуатацию: **ВВЕДЕНА** первая очередь

III КВАРТАЛ 2025 вторая очередь

Проектом предусмотрено строительство шести 34-этажных жилых корпусов на стилобате, разделённом на две автономные зоны, соединённые между собой пешеходным мостом, трёхуровневого подземного паркинга, а также нового благоустроенного пешеходного бульвара с магазинами и кафе.

Жилой квартал Ever — это высотный проект с европейской архитектурой и уникальным благоустройством. Самодостаточность проекта позволяет его жителям отключиться от столичного ритма и побыть наедине — с собой, своими мыслями и своей семьёй.

Дизайнеры Ever спроектировали природный двор, разбитый на несколько обособленных, уединённых площадок. Их созерцательные пейзажи, многообразие натуральных текстур и богатая растительная палитра на время переносят прочь из Москвы — туда, где легко почерпнуть новую энергию для ежедневных свершений. Преподнося каждому личное пространство как драгоценный подарок, Ever изобретает массу возможностей быть вместе.

Здесь найдутся и студия для молодой пары, и пентхаус для целой династии. Здесь выбирают высоту потолка так же легко, как планировку или площадь. Здесь редкие форматы квартир — с террасами и зимними садами, с отдельными ванными и гардеробными в мастер-спальнях — делают жизнь просторнее, чтобы отношения в семьях были теснее.

116 113 м² **73 555** м²

площадь второй очереди жилого комплекса

площадь квартир второй очереди

[← вернуться к оглавлению](#)

[← вернуться к списку проектов](#)





ПРОЕКТЫ В РЕАЛИЗАЦИИ

Twelve

Южный административный округ,
Нагорный район,
Электролитный проезд, 12Б

[официальный сайт](#)

Ввод в эксплуатацию: | КВАРТАЛ 2026

Проект предусматривает возведение трёх корпусов высотой 22–28–34 этажа, два из которых объединены общим стилобатом с ежедневно необходимой инфраструктурой внутри. Жилой комплекс будет построен одной очередью и сдан в один день.

Для Twelve характерны строгая геометрия и деликатный декор в экстерьере первых этажей. В облицовке фасадов использованы только высококачественные материалы: кирпич ручной формовки и бетонная плитка. На каждом корпусе они применяются в двух цветах — бордовом и светло-сером, что визуально делит каждую башню на два вертикальных объёма, создавая более сложную архитектурную форму.

Сдержанная европейская архитектура проекта предвосхищает большое преобразование Нагорного района, задавая градостроительные тренды. А сам дом становится желанной покупкой для людей, которые искали современное жильё, не выходящее из моды.

На контрасте с фундаментальностью Twelve во дворе разбиты укромные сады с лиственными, хвойными деревьями, декоративным водоёмом, оборудованы площадки для детских игр и мероприятий. В планировке комплекса исчерпывающая коллекция планировок на все случаи жизни и семейного положения. Здесь и функциональные студии площадью 27,9 м², и 118-метровые пятикомнатные евроквартиры. От классических вариантов с отдельными кухней и гостиной до квартир Top Floor с панорамным остеклением.

82 914 м² **54 797** м²

площадь жилого
комплекса

площадь квартир

[← вернуться к оглавлению](#)

[← вернуться к списку проектов](#)





ПРОЕКТЫ В РЕАЛИЗАЦИИ

Era

Южный административный округ,
Даниловский район,
Дербеневская улица, 20

[официальный сайт](#)

Ввод в эксплуатацию: III КВАРТАЛ 2026 первая очередь I КВАРТАЛ 2028 вторая очередь

Первая очередь премиум-квартала включает три корпуса высотой от 27 до 33 этажей с подземным двухуровневым паркингом и кладовыми. По периметру комплекса, на первых этажах, предусмотрены два коммерческих помещения под детские образовательные учреждения и ретейл-зона.

Era – ваш ключ к сердцу Москвы. Расположившись на границе с ЦАО, этот дом делает любую поездку минутным делом: 20 минут пешком до м. «Павелецкая» и 7 минут до Дербеневской набережной, 4 минуты за рулём до Садового кольца и 5 минут до ТТК.

Архитектура Era вдохновлена наследием ар-деко. Классический для стиля ступенчатый силуэт башен, натуральный камень и латунь в облицовке фасадов, обилие декоративных элементов, растительных орнаментов и паттернов. Геометрическая выверенность французских балконов и арочных окон. Каждая деталь здесь искусно подобрана и наполнена новой эстетикой.

Эстетическое совершенство Era таит в себе столь же безупречное содержание. Живописный английский парк во дворе, роскошные лобби, потрясающие панорамы центра столицы и Москвы-реки, открывающиеся из окон и террас, добавляют ярких красок повседневности и превратят каждый день в праздник.

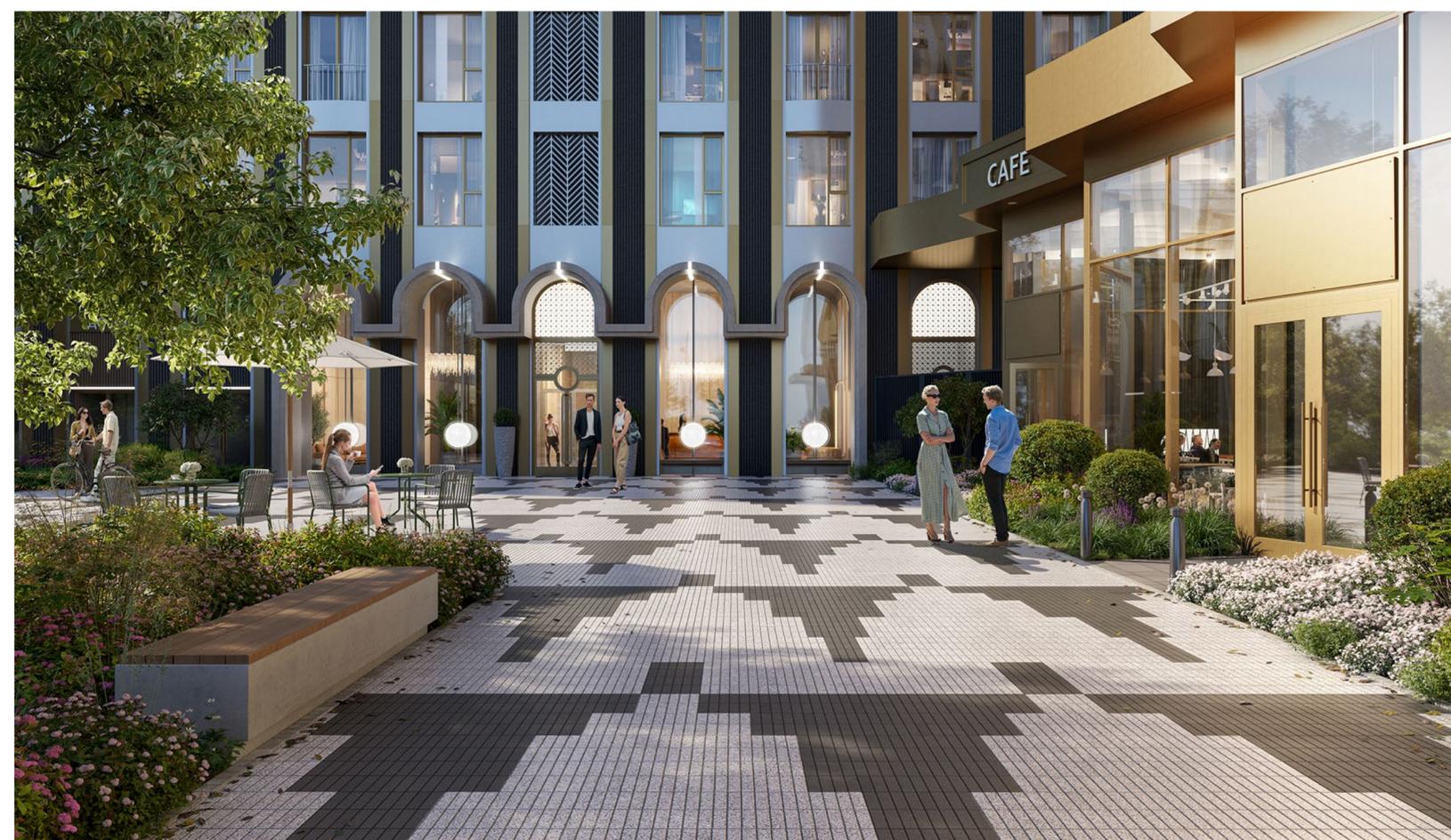
85 667 м² **55 829** м²

площадь первой
очереди жилого
комплекса

площадь квартир
первой очереди

[← вернуться к оглавлению](#)

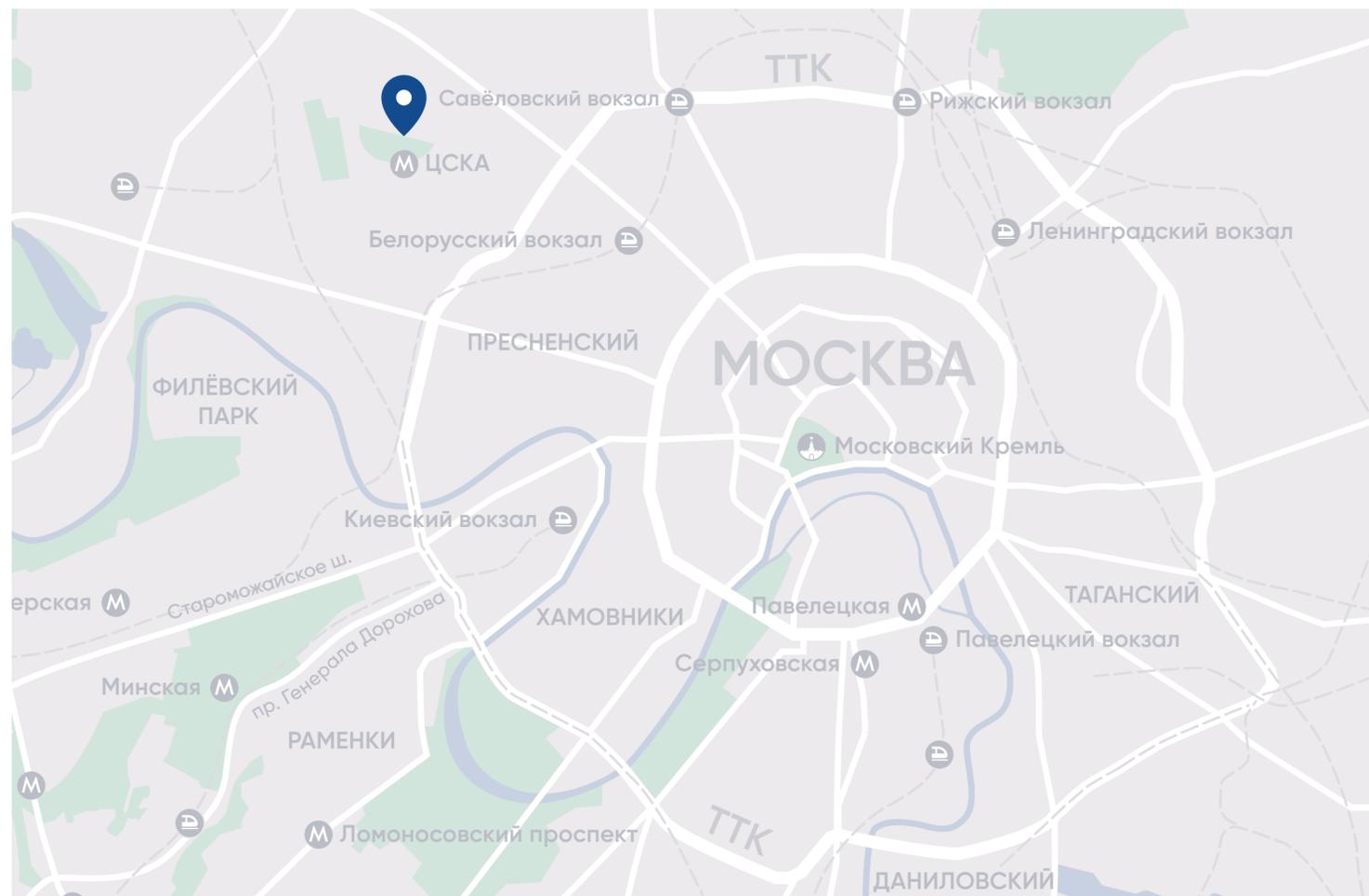
[← вернуться к списку проектов](#)





НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

Ходынский бульвар, 4/1



Первый деловой квартал от ТЕКТА Group. Многофункциональный общественный комплекс с центром современного искусства расположится в престижной локации САО – Ходынское поле, в трёх минутах от станции БКЛ «ЦСКА». В состав комплекса войдут три разноэтажные башни сложной изогнутой формы с дискретным озеленением. Концепцию проекта разработало архитектурное бюро ADM Architects.

130 000 м²

площадь многофункционального комплекса

[← вернуться к оглавлению](#)



ТЕКТА

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

По всем вопросам:

[+7 \(495\) 104-96-03](tel:+74951049603)

Москва, Одесская улица, 2, к. В,
БЦ «Лотос». Пн-пт: 9:00–18:00

[Проложить маршрут](#)

[Посетить официальный сайт](#)

[← вернуться к оглавлению](#)