

## ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СТИМУЛИРУЮЩЕЙ ПРОГРАММЕ «ПРИВЕДИ ДРУГА»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стимулирующая программа «ПРИВЕДИ ДРУГА» (далее – Акция) проводится в рамках рекламной кампании ООО «ТЕКТА Недвижимость» и направлена на повышение узнаваемости товарного бренда ТЕКТА GROUP (владелец бренда - ООО «ТЕКТА Недвижимость», адрес сайта бренда в сети Интернет [www.tekta.ru](http://www.tekta.ru)), формирование и поддержание интереса, продвижение на рынке, привлечение потребительского трафика.

1.2. Все Компании, именуемые в дальнейшем Застройщики, осуществляющие свою деятельность с использованием товарного знака ТЕКТА GROUP, приняли обязательства соблюдать настоящие Правила и условия в полном объеме и предоставлять Участнику Акции вознаграждение.

1.3. Организация и проведение Акции регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

1.4. Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске и не требует внесения платы за участие.

1.5. Акция проводится в соответствии с настоящими Правилами. Для участия в Акции Участнику предлагается совершить действия, предусмотренные настоящими Правилами.

1.6. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации компания – источник выплаты в пользу физического лица признаётся его налоговым агентом, на которого возлагается обязанность по исчислению, удержанию и перечислению в бюджетную систему Российской Федерации налога на доходы физических лиц, по ставке действующей на дату выплаты, от имени налогоплательщика, а также иных выплат в соответствии с требованиями действующего законодательства.

### 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

При проведении Акции используются следующие термины и определения:

2.1. *Компания–Организатор, Компания* – ООО «ТЕКТА Недвижимость».

2.2. *Компании-партнеры Организатора* – Застройщики многоквартирных домов, многофункционального общественного комплекса на территории г. Москва, работающие под брендом ТЕКТА GROUP (далее – Застройщики): ООО Специализированный застройщик «ТЕКТА-Обручева», ООО Специализированный застройщик «Дербеневский», ООО Специализированный застройщик «ТЕКТА-Нагорная», ООО «Специализированный Застройщик «М-Девелопмент».

2.3. *Сайт Компании* — [www.tekta.ru](http://www.tekta.ru).

2.4. *Электронная почта* – [privedidrug@tekta.com](mailto:privedidrug@tekta.com).

2.5. *Объекты, участвующие в Акции*: Жилые комплексы, Многофункциональный общественный комплекс, информация о которых размещена на сайте Компаний-Организаторов, имеющие наименования: ENITEO, EVER, ERA, TWELVE, AIR premium offices.

2.6. *Соглашением – основанием для осуществления выплаты является Соглашение о выплате вознаграждения*, на основании которого Компании-партнеры Организатора (или их контрагенты) производят выплаты в пользу Участника Акции при одновременном соблюдении требований об удержании и выплате всех налоговых и иных платежей.

2.7. *Договор об участии в долевом строительстве/ Договор уступки прав требований/ Договор купли-продажи/ Предварительный договор купли-продажи – Договор установленной формы*, заключаемый между физическим лицом и Компанией-партнером

Организатора в письменной форме в отношении объекта недвижимости/ объекта долевого строительства, участвующего в Акции.

### **3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**

3.1. Период проведения Акции – с «17» июля 2024 года по «31» декабря 2025 года.

### **4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

4.1. Участником Акции может стать дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином РФ, достигшее возраста 18 лет и совершившее действия, указанные в настоящих Правилах.

4.2. Участником Акции может стать физическое лицо, заключившее с любым из Застройщиков – ООО Специализированный застройщик «ТЕКТА-Обручева», ООО Специализированный застройщик «Дербеневский», ООО Специализированный застройщик «ТЕКТА-Нагорная», ООО «Специализированный Застройщик «М-Девелопмент» – Договор об участии в долевом строительстве/ Договор купли-продажи/ Договор уступки прав требования/ Предварительный договор купли-продажи в отношении объекта долевого строительства/ объекта недвижимости – квартиры, нежилого помещения для коммерческого использования и надлежаще исполнившее обязательства по оплате и порекомендовавшее иному физическому лицу (другу, знакомому, партнеру), признанному Застройщиками уникальным потенциальным Клиентом, приобретение прав требований/ права собственности на иные квартиры, нежилые помещения для коммерческого использования в Жилых комплексах и Многофункциональном общественном комплексе Застройщиков, указанных в п.2.5 настоящих правил.

4.3. Участники Акции могут использовать:

- рекламные буклеты о Компании;
- информацию, размещенную на официальном сайте Компании;
- информацию SMS рассылок.

4.4. Для участия в Акции Участнику Акции необходимо осуществить регистрацию потенциального Клиента, для чего требуется в период проведения Акции одновременно с потенциальным Клиентом обратиться в Офис продаж Застройщиков (или их контрагентов), сообщив сведения для проверки уникальности Потенциального клиента (в том числе паспортные данные потенциального Клиента).

4.5. Для участия в Акции Участник также может обратиться посредством электронной почты, для чего Участнику Акции необходимо направить на электронную почту: [privedidругa@tekta.com](mailto:privedidругa@tekta.com) письмо с текстом: принимаю участие в Акции «Приведи друга» и, осуществить регистрацию потенциального Клиента, сообщив сведения для проверки уникальности потенциального Клиента (в том числе паспортные данные потенциального Клиента).

4.6. Проверка на уникальность потенциального Клиента осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней с момента поступления заявки/ обращения.

4.7. Общий срок полной проверки заявки/ обращения на предмет соблюдения настоящих правил – 7 (семь) календарных дней с момента поступления заявки/ обращения.

4.8. Действие данной Акции распространяется только на вновь заключаемые договоры и только с вновь вносимыми денежными средствами, не суммируется с иными стимулирующими программами, скидками.

4.9. Потенциальный Клиент совершает покупку объекта долевого строительства/ объекта недвижимости – квартиры, нежилого помещения для коммерческого использования на общих условиях, а также с использованием ипотечного кредитования, 100% оплаты или рассрочки.

4.10. Совершая действия, указанные в разделе 4 настоящих Правил, лицо, желающее принять участие в Акции, а также лицо, признанное Участником Акции, выражает своё согласие с настоящими Правилами, тем самым обязуется соблюдать их и руководствоваться при взаимоотношении с Компанией-Организатором Акции, Компаниями-партнерами Организатора и другими участниками.

4.11. Факт выполнения Участником Акции и потенциальным Клиентом условий регистрации потенциального Клиента, указанных в п. 4.4, 4.5, означает, что данные лица

ознакомлены с условиями проведения Акции, а также Участник Акции и потенциальный Клиент, являющиеся субъектом персональных данных, дают Компании, Компаниям-партнерам Организатора (а также их контрагентам) согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку своих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Цель обработки персональных данных – заключение договора между потенциальным Клиентом и Застройщиком. Настоящее согласие предоставляется на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законом РФ.

## **5. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СКИДКИ**

5.1. Выплата вознаграждения Участнику Акции осуществляется при условии выполнения порядка и условий Акции, заключения Соглашения о выплате вознаграждения с Компаниями-партнерами Организатора (или их контрагентами) установленной формы при условии надлежащего исполнения потенциальным Клиентом обязательств заключенного Договора об участии в долевом строительстве/ Договора уступки прав требования/ Договора купли-продажи/ Предварительного договора купли-продажи.

5.2. Размер, сроки выплаты вознаграждения устанавливаются согласно заключаемому Соглашению о выплате вознаграждения и составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДФЛ 13 % (39 000,00 руб.), который удерживается из дохода физического лица при выплате вознаграждения согласно п. 1 ст. 226 НК РФ. В указанное вознаграждение включаются все возможные расходы и издержки Участника Акции и потенциального Клиента, связанные с участием в Акции.

5.3. Право на получение вознаграждения у Участника Акции не возникает, а право на получение вознаграждения Участника Акции, возникшее ранее, прекращается при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник Акции отказался от получения вознаграждения;
- Договор об участии в долевом строительстве/ Договор уступки прав требований/ Договор купли-продажи/ Предварительный договор купли-продажи, заключенный между Застройщиком и потенциальным Клиентом, прекращен на момент начисления и выплаты вознаграждения, независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение договора.

## **6. ОГРАНИЧЕНИЯ**

6.1. Цена Квартиры, Нежилого помещения для коммерческого использования участвующие в Акции, является конечной и не сочетается с другими скидками и акциями, проводимыми в Компании-Организаторе, Компаниях-партнерах Организатора.

6.2. В Акции не могут принимать участие работники и уполномоченные представители Организатора, Компаний-партнеров Организатора, сотрудники партнеров Застройщиков (в том числе кредитных организаций, оценочных, страховых и риэлторских компаний) их аффилированные лица, члены семей работников и представители, равно как работники и представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации и/ или проведению Акции, а также члены их семей.

6.3. Компании-партнеры Организатора (либо их контрагенты) оставляют за собой право отказать в выплате по Акции, в любом из следующих случаев:

6.3.1. Неисполнение Участником Акции и/ или потенциальным Клиентом условий, предусмотренных настоящими Правилами, нарушением условий Соглашения о выплате вознаграждения, Договора об участии в долевом строительстве/ Договора уступки прав требований/ Договора купли-продажи/ Предварительного договора купли-продажи.

6.3.2. Недостоверности информации, полученной от Участника Акции и/ или потенциального Клиента.

6.3.3. Участие Участника Акции в иной стимулирующей (рекламной) программе, проводимой Организатором, Компаниями-партнерами Организатора.

6.3.4. В иных случаях, предусмотренных внутренними правилами Компаний–партнеров Организатора (либо их контрагентов), контрактами Компаний–партнеров Организатора с третьими лицами, иными обязательными для Компаний–партнеров Организатора актами.

6.4. Право на участие в Акции, а также на получение вознаграждения не может быть передано Участником Акции третьим лицам.

## **7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ**

7.1. Участник Акции имеет право:

- принять участие в Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- отказаться от участия в Акции.

7.2. Участник Акции обязан:

- соблюдать все условия настоящих Правил;
- уплачивать налоги и сборы, если такая обязанность возникает в результате участия в Акции, в соответствии с действующим законодательством;
- не разглашать конфиденциальную информацию.

7.3. Организатор имеет право:

- требовать от Участника Акции соблюдения настоящих Правил Акции;
- не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- вносить изменения в Правила Акции в ходе её проведения (все изменения вступают в силу в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах);
- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами, предоставлять информацию об участнике Акции третьим лицам.

7.4. Организатор Акции не несёт ответственности:

- за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками Акции и/ или Потенциальными Клиентами своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;
- за не ознакомление Участников Акции и/ или потенциальных Клиентов с Правилами Акции, внесенными изменениями;
- за сбои в работе и другие технические неполадки операторов связи (телефонной и интернет связи), непосредственно обслуживающих Участников Акции/ Клиентов;
- за получение от Участников Акции неполных, недостоверных и/ или некорректных контактных и/ или иных сведений, необходимых в целях проведения Акции;
- за неполучение от Участников Акции писем, звонков, факсимильных и/ или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/ или мошенничества в сети интернет и/ или каналов связи, используемых при проведении Акции.

7.5. Компания-Организатор вправе вносить изменения в Правила проведения Акции, изменять период проведения Акции, прекращать, приостанавливать проведение Акции, если по какой-то причине любой аспект Акции не может проводиться так, как это запланировано. Информация о внесении изменений публикуется на сайте Компании, а также, по желанию Компании, в других источниках и средствах информации Компании. Порядок вступления в силу указанных выше изменений, а также переходные положения, указываются в информационной рассылке.

7.6. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящих Правил и/ или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Компанией.